

Số: 669 /TB-THADS

Tánh Linh, ngày 08 tháng 7 năm 2024

**THÔNG BÁO**  
**Về kết quả lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản**

Bản án, Quyết định số 29/2023/QĐST-DS ngày 25 tháng 5 năm 2023; số 15/2024/DS-ST ngày 23 tháng 4 năm 2024; số 16/2024/DS-ST ngày 23 tháng 4 năm 2024 của Tòa án nhân dân huyện Tánh Linh, tỉnh Bình Thuận;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 623/QĐ-CCTHADS ngày 06 tháng 6 năm 2023; số 653/QĐ-CCTHADS ngày 07 tháng 6 năm 2023; số 909/QĐ-CCTHADS ngày 05 tháng 6 năm 2024; số 910/QĐ-CCTHADS ngày 05 tháng 6 năm 2024 và số 941/QĐ-CCTHADS ngày 10 tháng 6 năm 2024 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Tánh Linh, tỉnh Bình Thuận;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 44/QĐ-CCTHADS ngày 05 tháng 6 năm 2024 của Chấp hành viên Chi Cục Thi hành án dân sự huyện Tánh Linh.

Căn cứ Thông báo về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản số 649/TB-THADS ngày 03 tháng 7 năm 2024 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Tánh Linh.

Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Tánh Linh, tỉnh Bình Thuận đã thông báo công khai về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá đối với tài sản của bà Lê Thị Niên, địa chỉ: khu phố Lạc Hưng 2, thị trấn Lạc Tánh, huyện Tánh Linh, tỉnh Bình Thuận.

**Tài sản thẩm định giá gồm:**

Thửa đất số 232, diện tích 255,2 m<sup>2</sup> (trong đó có 75 m<sup>2</sup> đất ở tại đô thị, 180,2 m<sup>2</sup> đất trồng cây lâu năm), theo Mạnh chính lý thửa đất của Chi nhánh văn phòng đăng ký đất đai Tánh Linh ngày 28/02/2024 (sau khi kê biên đã được đo vẽ lại theo Mạnh chính lý thửa đất của Chi nhánh văn phòng đăng ký đất đai Tánh Linh ngày 24/6/2024), thuộc một phần thửa đất số 198, tờ bản đồ số 30, diện tích 485,9 m<sup>2</sup>, địa chỉ thửa đất tại: khu phố Lạc Hưng 2, thị trấn Lạc Tánh, huyện Tánh Linh, tỉnh Bình Thuận, giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số CN 315651, do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Bình Thuận cấp ngày 19/02/2019 cho bà Lê Thị Niên cùng toàn bộ tài sản gắn liền với đất gồm:

- Nhà xây cấp 4B: xây dựng năm 2020, kết cấu: móng đá chẻ, tường xây gạch, tường trát xi măng, ốp gạch men, nền lát đá, trần la phong thạch cao và la phong nhựa, diện tích 183m<sup>2</sup> (có 01 phòng khách, 03 phòng ngủ, 01 phòng bếp, nhà tắm + vệ sinh), cửa phòng ngủ bằng gỗ, còn lại cửa chính, cửa phụ, cửa sổ làm bằng sắt ốp kính;

- Vòm trước: lợp tôn, xây dựng năm 2020, khung sắt tiền chế, diện tích 68,04 m<sup>2</sup>;
- Sân nền phía trước: xây dựng năm 2020, nền lát gạch hoa, diện tích 68,04 m<sup>2</sup>;
- Cổng: cửa bằng sắt hộp, diện tích 7,5 m<sup>2</sup>;
- Hàng rào phía trước: tường xây gạch, trát xi măng, trên có gắn khung sắt hộp cao khoảng 1,5 m, diện tích 34,02 m<sup>2</sup>;
- Vòm sau: diện tích 21,6 m<sup>2</sup>, mái lợp tôn, xây dựng năm 2020, khung sắt tiền chế;
- Sân nền phía sau: xây dựng năm 2020, nền láng xi măng, diện tích 21,6 m<sup>2</sup>;
- Giếng: đường kính 1,2 m<sup>2</sup>, sâu 12 m, có thả bi.

Sau khi hết hạn đăng ký hồ sơ, Chi cục Thi hành án dân sự huyện Tánh Linh, tỉnh Bình Thuận đã nhận được 01 (một) hồ sơ về việc đề nghị được lựa chọn ký hợp đồng dịch vụ thẩm định giá tài sản thi hành án dân sự của Công ty cổ phần Tư vấn và Thẩm định giá Toàn Cầu (có Chi nhánh tại Bình Thuận, địa chỉ: Số 54 đường Lê Trọng Tấn, phường Phú Thủy, thành phố Phan Thiết, tỉnh Bình Thuận).

Qua xem xét văn bản đăng ký tham gia cung cấp dịch vụ thẩm định giá tài sản, hồ sơ năng lực và các tài liệu khác có liên quan, đồng thời căn cứ các điều kiện khác theo quy định của pháp luật và Phụ lục 2 Bảng tiêu chí đánh giá, chấm điểm các tổ chức thẩm định giá tài sản (*Ban hành kèm theo Quy trình lựa chọn tổ chức thẩm định giá, đấu giá tài sản để thi hành án của Tổng cục Thi hành án dân sự*), Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Tánh Linh nhận thấy Công ty cổ phần Tư vấn và Thẩm định giá Toàn Cầu đáp ứng đủ các điều kiện, quy định của pháp luật, có năng lực, kinh nghiệm để được lựa chọn ký hợp đồng dịch vụ thẩm định giá tài sản thi hành án dân sự.

Nay, Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Tánh Linh quyết định chọn Công ty cổ phần Tư vấn và Thẩm định giá Toàn Cầu (có Chi nhánh tại Bình Thuận, địa chỉ: Số 54 đường Lê Trọng Tấn, phường Phú Thủy, thành phố Phan Thiết, tỉnh Bình Thuận) để ký hợp đồng dịch vụ thẩm định giá các tài sản của bà Lê Thị Niên.

Vậy, thông báo để các bên được biết./.

**Nơi nhận:**

- Dương sự;
- Tổ chức Thẩm định giá nêu trên;
- Trang thông tin điện tử Cục THADS tỉnh Bình Thuận;
- Viện KSND huyện Tánh Linh;
- Lưu: VT, HSTHA.



**Vũ Thị Nguyệt**